

Kraków, dnia 5 stycznia 2022 r.

Zamawiający:
Krakowski Teatr Scena STU
al. Krasieńskiego 16-18
30-101 Kraków

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania pod nazwą „Sprzątanie pomieszczeń w siedzibie Krakowskiego Teatru Scena STU w 2022 roku” nr 1/ZP/2022

Wyjaśnienie treści SWZ

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „Pzp”, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień do SWZ:

Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści umowy w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmiany zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. W związku z powyższym zmiana ulega projekt umowy.

Pierwotny projekt umowy dopuszczał możliwość zmiany treści umowy w razie zmiany stawki podatku VAT.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany treści umowy w razie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - z uwagi na fakt, iż umowa zawierana jest na okres 12 miesięcy (a nie na okres dłuższy niż 12 miesięcy) art. 439 ust. 1 Pzp nie ma zastosowania.

Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza powierzenia podwykonawcy wykonania całości zamówienia.

Zgodnie z art. 462 ust. 1 Pzp wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. A contrario zatem wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy wykonania całości zamówienia gdyż wtedy podwykonawca przestałby być podwykonawcą, a stałby się wykonawcą. A taki wykonawca niekoniecznie spełniałby postawione w SWZ warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej wykonawcy, a nade wszystko - warunki dotyczące posiadanej przez wykonawcę odpowiedniej wiedzy i doświadczenia.

Pytanie Wykonawcy:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie - czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oszacował powierzchnie podlegające sprzątnięciu w oparciu o powierzchnie użytkowe pomieszczeń wskazane w protokole przekazania Zamawiającemu budynku przy al. Krasieńskiego 16-18 i własne pomiary.

Zawarty w załączniku nr 7 opis przedmiotu zamówienia został opracowany przez Zamawiającego na bazie kilkuletniego doświadczenia Zamawiającego w zleceniu usług sprzątnięcia.

Harmonogramy sprzątnięcia, zawierające wskazanie zapotrzebowania na usługi wchodzące w zakres strefy nr 2 (tj. dodatkowe sprzątnięcie powierzchni sceny, foyer Teatru, ubikacji dla publiczności, garderób, zaplecza sceny, chodnika przed budynkiem Teatru w zależności od potrzeb repertuarowych Teatru, jak i imprez okolicznościowych) i strefy nr 3 (tj. sprzątnięcie pokoi gościnnych) sporządzane będą na bieżąco w trakcie realizacji usługi, co najmniej na 24h wcześniej.

Wskazane przez Zamawiającego powierzchnie sprzątnięcia są identyczne w stosunku do powierzchni wskazanych w poprzednim postępowaniu.

Opis przedmiotu zamówienia nie zawiera istotnych zmian w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia z poprzedniego postępowania.

Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej - 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oszacował wartość zamówienia zgodnie z przepisami rozdziału 5 działu I Pzp, w szczególności z uwzględnieniem art. 28-29, 35-36 Pzp. Zamawiający miał na względzie m.in. wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę.

Wartość faktur wystawionych przez obecnego Wykonawcę za realizację usługi w okresie ostatnich trzech miesięcy tzn. za okres październik-grudzień 2021 r. wynosi: 9.490,00 zł netto miesięcznie i 11.672,70 zł brutto miesięcznie.

Dotychczasowy Wykonawca wystawiał faktury z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług wynoszącej 23%. Mając jednak na uwadze treść pytania Wykonawcy dotyczące stawki podatku VAT, Zamawiający dokonał zmiany załącznika nr 1 do SWZ.

Pytanie Wykonawcy:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź Zamawiającego:

Obecny Wykonawca - Spółka Przedsiębiorstwo Usługowe „Południe II” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie - wykonuje umowę należycie. W związku z powyższym obecny Wykonawca nie został ukarany żadną karą umowną.

Pytanie Wykonawcy:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zawsze wypłaca wynagrodzenie w terminach umownych.

W związku ze zmianą załącznika nr 1 Zamawiający przesuwa termin składania ofert i termin otwarcia ofert.

Nowy termin składania ofert: 12 stycznia 2022 r. godz. 11.00.

Nowy termin otwarcia ofert: 12 stycznia 2022 r. godz. 12.00.

Dyrektor Krzysztof Pluskota