

**Umowa nr 2/ZP/2020**

zawarta  
w dniu ..... w siedzibie Zamawiającego

**pomiędzy Krakowskim Teatrem Scena STU, z siedzibą w Krakowie, ul. Krasieńskiego 16-18, NIP: 677-19-34-376**

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Dyrektora Krzysztofa Pluskota

a .....  
z siedzibą w.....  
wpisanym w dniu ..... do .....  
prowadzonym przez .....  
nr ..... NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....  
.....

W następstwie wyboru przez Zamawiającego Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 184; dalej zwanej: PZP)), zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

- 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie foyer, łazienek dla widzów, klatki schodowej i przedsionka przed toaletami, przygotowaniu studzienki zaworu zwrotnego kanalizacji oraz pomieszczeń działu handlowego i biura przed nimi na potrzeby Teatru Scena STU w budynku w Krakowie al. Krasieńskiego 16.
- 2.Szczegółowe dane dotyczące przedmiotu zamówienia oraz jego parametrów zawarte zostały w SIWZ oraz w dokumentacji techniczno-budowlanej.

§ 2

- 1.Wykonawca w ramach niniejszej umowy zrealizuje cały zakres robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, posiłkując się przedmiarem robót. Wszystkie roboty budowlane będą realizowane zgodnie z założeniami dokumentacji techniczno-budowlanej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji techniczno-budowlanej, a po ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego celem dokonania niezbędnych zmian i poprawek.
- 2.Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczno-budowlaną, a także wymaganiami

technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

3. Wykonanie robót, odbiory częściowe, organizacja prac oraz BHP na terenie prowadzenia robót następować będą w oparciu o aktualnie obowiązujące normy techniczne i przepisy prawa oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

4. Wykonawca winien wziąć pod uwagę, że prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie, działającym w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zatem prace budowlane muszą być zorganizowane w taki sposób, aby nie zagrażały bezpieczeństwu personelu oraz osób korzystających lub odwiedzających Teatr i nie powodowały nadmiernych utrudnień w jego funkcjonowaniu. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie do ciągłej i ścisłej współpracy z Zamawiającym, w szczególności należy tak zorganizować roboty budowlane oraz zabezpieczyć teren robót, aby nie kolidowało to z funkcjonowaniem Zamawiającego.

### § 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem wskazanych w załączniku nr 3 do umowy materiałów wykończeniowych oddanych Wykonawcy do dyspozycji przez Zamawiającego, zabezpiecza Wykonawca. Transport materiałów na teren robót oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn, urządzeń obciążają Wykonawcę.

2. Wykaz materiałów wykończeniowych oddanych przez Zamawiającego do dyspozycji Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do umowy.

3. Materiały wykończeniowe oddawane będą do dyspozycji Wykonawcy stosownie do postępu robót, na żądanie Wykonawcy.

4. Zamawiający wymaga, aby produkty i rozwiązania spełniały wytyczne zapisane w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Z 2016 r. poz. 1966 ze zm.).

5. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów aktualne dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie / wbudowanie (np. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. – o ile dotyczy).

6. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym, jak również przeterminowane nie mogą być stosowane.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz ppoż. i maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.

2. Wszystkie zmiany w zastosowanych materiałach i rozwiązaniach technicznych muszą zostać uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy.

3. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu

robót z tytułu prowadzonych robót.

4. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, w tym również materiały wykończeniowe oddane mu do dyspozycji przez Zamawiającego, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były udostępnione do kontroli przez Zamawiającego na każde jego żądanie.

5. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia w każdym momencie realizacji zamówienia okresowej kontroli zgodności zarówno materiałów jak i wykonania robót z wymaganiami SIWZ i dokumentacji techniczno-budowlanej. W ramach kontroli Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ochronę robót oraz zabezpieczenie materiałów i urządzeń używanych do prowadzenia prac, w szczególności składowanych/magazynowanych lub pozostawionych na placu robót.

7. Przy pracach montażowych może być zatrudniony tylko pracownik, który posiada kwalifikacje do wykonywania tego rodzaju prac (prac w danej branży). Dotyczy to w szczególności pracowników obsługujących specjalistyczny sprzęt.

8. Podstawowym dokumentem budowy będzie dziennik budowy prowadzony na zasadach i zgodnie z wymaganiami dokumentacji techniczno-budowlanej. Dziennik budowy będzie wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

9. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

10. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- 1) datę przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji techniczno-budowlanej,
- 3) daty przekazania przez Zamawiającego materiały wykończeniowych oddanych do dyspozycji Wykonawcy,
- 4) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- 5) przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- 6) daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,

- 7) zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
  - 8) wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
  - 9) dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
  - 10) dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
  - 11) inne istotne informacje o przebiegu robót.
11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
12. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odrębne przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat wadliwej realizacji lub zabezpieczenia przeciwpożarowego placu robót albo wywołanym przez personel Wykonawcy.
13. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
14. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organa administracji państwowej i lokalnej oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

## § 5

1. Roboty budowlane określone w niniejszej umowie podlegają następującym odbiorom:
- 1) odbiór robót zanikowych oraz ulegających zakryciu rozumiany jako odbiór częściowy (odbiór ten będzie podstawą wystawienia faktury częściowej),
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający dokonywał będzie odbiorów przedmiotu zamówienia w miejscu wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem. Podczas odbioru Zamawiający zbada stan techniczny wykonania oraz zgodność z warunkami technicznymi określonymi w SIWZ. Podstawowym warunkiem odbioru jest spełnienie wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ oraz w dokumentacji techniczno-budowlanej.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy gotowości i powiadomienia Zamawiającego. Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

4. Po zakończeniu robót rozumianym jako wykonanie wszelkich prac przewidzianych w dokumentacji techniczno-budowlanej przy zachowaniu wymogu technicznej i funkcjonalnej całości, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili zawiadomienia pisemnego dokona odbioru, albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być skutecznie dokonany. Zastrzeżenia powyższe mogą w szczególności dotyczyć niekompletności prac albo braku technicznej lub funkcjonalnej całości zgłoszonych do odbioru robót.

5. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do odbioru robót będzie powołana w tym celu specjalna Komisja.

6. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru końcowego, częściowego lub odbioru prac podlegających zakryciu bądź zanikowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadawać będą się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru robót i wyznaczy jednocześnie termin usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te będą uniemożliwiać prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty ewentualnych prac rozbiórkowych przywracających stan poprzedni oraz powtórnego wykonania robót przewidzianych w kontrakcie obciążać będą w całości Wykonawcę.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.

8. Podstawowym warunkiem odbioru częściowego oraz końcowego jest sporządzenie i obustronne podpisanie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury. Nie jest dopuszczalne wystawienie faktury przed podpisaniem protokołu odbioru. Koniecznym warunkiem odbioru jest też wypełnienie dziennika budowy zgodnie z zasadami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa.

9. Koniecznym warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przekazanie w dniu odbioru dokumentu gwarancyjnego stanowiącego zapewnienie wykonawcy co do jakości wykonanych robót i braku wad, określającego warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek (zgodnie z treścią § 12 umowy).

Niezależnie od powyższego Wykonawca celem dokonania odbioru końcowego winien przygotować następujące dokumenty:

1) dokumentację podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

2) dziennik budowy (oraz inne podstawowe dokumenty wynikające z umowy oraz ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),

3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wg zapisów dokumentacji techniczno-budowlanej wymagane przez Zamawiającego.

10. Odbiór pogwarancyjny będzie polegać na ocenie robót wykonanych w związku z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorach robót zgłaszanych

w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny dokonywany będzie na zakończenie okresu gwarancyjnego.

## § 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności związane bezpośrednio z wykonywaniem robót czyli tzw. „pracownicy fizyczni” wykonujący następujący zakres prac: roboty budowlane ogólnowkończeniowe.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego wszystkie lub tylko niektóre wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).
- 3) informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub

podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

4.Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 14 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

### § 7

- 1.Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia 25 sierpnia 2020 r.
- 2.Zamawiający przedłuży termin wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia jedynie w przypadkach wskazanych w § 11 ust. 3 umowy.
- 3.Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace najpóźniej w siódmym dniu roboczym licząc od dnia przekazania terenu robót.
- 4.Z chwilą przejścia terenu robót Wykonawca przejmuje za niego pełną odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót licząc od dnia przejścia terenu robót aż do odbioru końcowego robót.
- 5.Zamawiający oświadcza, że nie bierze odpowiedzialności za ochronę terenu robót oraz zabezpieczenie materiałów i urządzeń używanych do prowadzenia prac, w szczególności składowanych/magazynowanych na terenie robót lub pozostawionych na terenie robót w czasie, gdy nie są wykonywane żadne prace.
- 6.Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z warunkami realizacji określonymi w niniejszej umowie oraz dokumentacji techniczno-budowlanej, w tym w zakresie stosowania i przechowywania materiałów, zabezpieczenia i oznakowania terenu prac, nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz warunkami w zakresie dokumentacji niezbędnej do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
- 7.W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu jak najszybszego podjęcia niezbędnych działań korygujących lub zapobiegawczych. Nadmierna zwłoka w powiadomieniu Zamawiającego mimo wczesnego powzięcia wiedzy o zaistnieniu takich trudności będzie obciążać Wykonawcę.
- 8.O pełnej realizacji/wykonaniu przedmiotu zamówienia można mówić, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
  - 1) przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany,
  - 2) Zamawiający stwierdzi zgodność wykonania z dokumentacją przetargową i dokumentacją techniczno-budowlaną,
  - 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie wymagane na tym etapie, w myśl przepisów prawa i zapisów umowy, dokumenty,
  - 4) strony podpiszą końcowy protokół odbioru robót zawierający wszelkie dokonane w

trakcie odbioru ustalenia, m.in. zakres stwierdzonych wad i usterek oraz terminy na ich usunięcie,

5) Wykonawca przekaże w dniu odbioru dokument gwarancyjny stanowiący zapewnienie Wykonawcy co do jakości wykonanych robót i braku wad, określającego warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek; dokument gwarancyjny musi być zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w przypadku ewentualnej kolizji zapisów gwarancji i umowy pierwszeństwo zachowują zapisy umowy,

6) Wykonawca przekaże najpóźniej w dniu odbioru świadectwa wykonania odbioru robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców (jeśli brali udział w wykonaniu zamówienia) z określeniem zakresu i wartości wykonanych przez nich robót.

Powyższe zapisy należy stosować odpowiednio do odbioru częściowego, z pominięciem konieczności przedłożenia dokumentów gwarancyjnych.

## § 8

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części wykonania robót podwykonawcom. Jednocześnie Zamawiający nie określa robót, które nie mogą być powierzone podwykonawcom.

2. Realizacja części przedmiotu umowy poprzez podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. Strony ustalają, iż roboty polegające na ..... Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców, natomiast pozostałe roboty wykona osobiście. W przypadku braku podwykonawców zapisów dalszych ustępów nie stosuje się.

4. W przypadku konieczności zawiązania umowy podwykonawstwa w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane. Pozostałe zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.

6. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Obowiązek ten dotyczy również umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a o których mowa w art. 143b ust. 8 PZP.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę



umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie o podwykonawstwo postanowienia:

1) zobowiązujące podwykonawcę do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,

2) zobowiązujące podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie kolejnej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

3) zobowiązujące podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także – o ile obowiązek taki wynika z art. 143 b ust. 8 PZP - dostawy lub usługi i ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

4) ustalające termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku (dotyczy również umów przedkładanych przez podwykonawcę na dalsze podwykonawstwo),

5) zobowiązujące podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi zrealizowane przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę), stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy),

6) określające, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jedynie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty, które wykonywał podwykonawca (dotyczy odpowiednio dalszych podwykonawców).

11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że postanowienia, o których mowa w ust. 5-10 niniejszego paragrafu, będą zawarte w ewentualnych umowach o dalsze podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę.

12. Niezależnie od zapisów umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

## § 9

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane zostanie w oparciu o treść przedłożonego w ofercie formularza ofertowego zawierającego ryczałtową kwotę wynagrodzenia (cenę ofertową). Szczegółowy kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy, ma znaczenie pomocnicze i nie niweczy ryczałtowego charakteru wynagrodzenia umownego.

2. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia, wynoszącego ..... zł netto, wraz z podatkiem

VAT .....zł brutto (słownie: .....).

3. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczno-budowlaną, wynagrodzenie obejmuje ponadto całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i ofertą Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, w tym szczególnie:

- 1) robocizną oraz wszelkie koszty z nią związane;
- 2) wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w umowie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
- 3) wartości pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i jego usunięcie, montaż, demontaż na stanowisku pracy);
- 4) koszty pośrednie, w skład w których wchodzi m.in.: wynagrodzenie pracowników, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonania robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty ogólne przedsiębiorstwa, i inne;
- 5) koszty wszystkich urządzeń i robót niezbędnych do wykonania robót objętych umową, przeprowadzenia prób końcowych;
- 6) koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami umowy;
- 7) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie zgłaszania wad;
- 8) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) prace towarzyszące, m.in.:
  - utrzymanie i likwidacja terenu robót,
  - utrzymanie urządzeń terenu budowy wraz z maszynami,
  - działania ochronne zgodnie z warunkami BHP,
  - zasilanie, organizacja i zagospodarowanie terenu robót wraz z zapleczem;
  - nadzór nad przechowywanym na terenie robót mieniem;
  - utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
  - usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych przez Wykonawcę (ponoszenie kosztu dowozu, składowania i zagospodarowania odpadów);
  - natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - prowadzenie dokumentacji budowy (m.in. dziennika budowy) zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, w tym wykonanie wymaganej dokumentacji powykonawczej.
  - zabezpieczenie robót przed wodą opadową, o ile zajdzie taka konieczność,
  - zabezpieczenie obiektów znajdujących się w strefie wpływu pracy sprzętu.

5. W całkowitej cenie ofertowej będą zawarte wszelkie ewentualne cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę. Wynagrodzenie obejmuje ponadto wszystkie koszty

związane z udzieleniem gwarancji, w szczególności koszty serwisu gwarancyjnego – jeśli warunkuje on obowiązywanie gwarancji.

6. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację zamówienia.

7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót/kosztów wskazanych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej lub dokumentacji techniczno-budowlanej, wskutek czego Wykonawca mimo iż przy dochowaniu staranności mógł i powinien te koszty zidentyfikować i doliczyć do wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.

#### § 10

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

2. Faktury VAT mogą być wystawione nie częściej niż 2 razy w ciągu realizacji umowy:

1) pierwsza faktura VAT - po podpisaniu protokołu odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu (odbior częściowy); faktura dotyczyć będzie odebranych przez Zamawiającego prac zanikających i ulegających zakryciu, a jej wartość nie może przekraczać 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy,

2) druga faktura VAT (faktura końcowa) - po zakończeniu całości prac oraz po podpisaniu protokołu końcowego odbioru prac.

3. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:

1) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub

2) kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub

3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub

4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi.

4. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający ureguluje należności umowne przelewem ze swojego konta w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT, jeśli spełniała będzie ona warunki umowne. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy.

## § 11

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Jeśli ustawa nie stanowi inaczej, w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia umowa podlega unieważnieniu.

3. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany zawartej umowy oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:

1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy o procent wzrostu podatku VAT,

2) terminu realizacji zadania, który może ulec zmianie w przypadkach, na które Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu:

a) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o długość okresu zatrzymania robót,

b) wystąpienie siły wyższej; podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy; zmiana terminu realizacji możliwa jest w tym wypadku wyłącznie o okres trwania przerwania robót przez Zamawiającego.

c) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń, wynikających w szczególności z zaistnienia następujących zdarzeń:

- prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,

- zaistniała konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

- z powodu czynności urzędowych lub działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego; zmiana terminu realizacji możliwa jest w tym wypadku wyłącznie o okres trwania przerwania robót przez Zamawiającego.

d) Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego zakończenia prac, jeżeli niedotrzymanie tego terminu stanowi konsekwencję niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z zawartej umowy; zmiana terminu realizacji możliwa jest w tym wypadku wyłącznie o okres trwania przerwania robót przez Zamawiającego.

3) terminu realizacji, terminów płatności i innych:

- a) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - b) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego (nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert),
  - c) wystąpienie innych zdarzeń nadzwyczajnych (np. nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają),
  - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, zastępuje nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
  - 5) Zamawiający przejmuje zobowiązania Wykonawcy względem jego podwykonawców, co ex lege oznacza zmianę podmiotowości wykonawcy;
  - 6) zmiana nie jest istotna w rozumieniu art. 144 ust.1e PZP;
  - 7) zmiana przepisów prawa, w tym przepisów prawa podatkowego mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
- 4.Zmiana umowy musi zostać dokonana nie inaczej niż w drodze obustronnie podpisanego pisemnego aneksu.
- 5.Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana osób do kontaktu itp.);
  - 2) zmiana danych teleadresowych oraz osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.
- 6.W przypadku niemożności dokonania zmian zgodnie z zapisami niniejszego punktu lub w przypadku wprowadzenia tych zmian w sposób niedozwolony ustawą, zastosowanie znajdują przepisy art. 144 ust. 2 i 3 PZP.

## § 12

- 1.Zleceniobiorca udziela Zamawiającemu .....-miesięcznej gwarancji i .....-miesięcznej rękojmi na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane.
- 2.Przekazanie w dniu odbioru dokumentu gwarancyjnego stanowiącego zapewnienie wykonawcy co do jakości wykonanych robót i braku wad, określającego warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek stanowi konstytutywny warunek odbioru końcowego robót.
- 3.Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik nr 2 do umowy.
- 4.Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego całości zamówienia. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady wykonania. Jeśli producent danego materiału ustalił dla niego dłuższy okres gwarancji/rękojmi, jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji/rękojmi ustalony przez producenta.

5. Termin rękojmi rozpoczyna bieg w dniu następnym po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego całości zamówienia. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem terminu gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości są od siebie niezależne w tym sensie, że ustanowienie gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

### § 13

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego,
- 2) Wykonawca przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,
- 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
- 4) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 PZP,

2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia. Oświadczenie takie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie faktyczne.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacyjnym, o którym mowa w ust. 3.

5. Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, jeżeli określona część umowy już została wykonana.

6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e PZP;
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem

przepisów prawa Unii Europejskiej.

W każdym z wymienionych wyżej przypadków wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, jeżeli określona część umowy już została wykonana.

#### § 14

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,

c) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji/rękojmi,

d) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,

e) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,

f) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,

g) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

h) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej w jednej z czynności wskazanych § 6 ust. 1 umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości 5.000 złotych za każdy potwierdzony przypadek,

i) każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej w jednej z czynności wskazanych w § 6 ust. 1 umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości 5.000 złotych za każdy przypadek.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 13 umowy,

b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upływa uzgodniony przez strony termin na dokonanie odbioru przedmiotu umowy lub usuniętych wad, przedmiot umowy został udostępniony zgodnie z postanowieniami umowy i uzgodnieniami stron, a Wykonawca zachowuje gotowość do odbioru.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 15

1. Poza przypadkami, o których mowa w § 13 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) rozwiązano firmę Wykonawcy,
- 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości odpowiadającej 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 2 umowy powiększonego o podatek VAT, tj. w wysokości ..... zł (słownie: .....).

3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ustępie poprzednim wniesione zostało w formie:

.....

4. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:

- 1) 70 % - kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy (tj. podpisania protokołu odbioru końcowego) i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
- 2) 30 % - kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminach określonych w ust. 4, chyba że zabezpieczenie posłuży zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego (w takiej sytuacji zwrotowi będzie podlegała część zabezpieczenia, która nie została zużyta na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego).

6. Pozostałe uregulowania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

Dla zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji zadania strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za całość prowadzonych prac:

1) ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani .....

Tel. ....

2) ze strony Zamawiającego



Pan/Pani Marek Hoinkis  
Tel. 669-996-122

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, pomocniczo Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, oraz innych niezbędnych aktów prawnych, a w sprawach proceduralnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia ze wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy ze wszystkimi załącznikami, jak również szczegółowy kosztorys ofertowy (zał. nr 1 do umowy), wzór dokumentu gwarancyjnego (zał. nr 2 do umowy), wykaz materiałów wykończeniowych oddanych przez Zamawiającego do dyspozycji Wykonawcy (zał. nr 3 do umowy), informację RODO (zał. nr 4 do umowy).
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – szczegółowy kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 2 – wzór dokumentu gwarancyjnego

Załącznik nr 3 – wykaz materiałów wykończeniowych oddanych przez Zamawiającego do dyspozycji Wykonawcy

Załącznik nr 4 - informacja dot. RODO