

U M O W A

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:
Krakowskim Teatrem Scena STU z siedzibą w Krakowie przy al. Krasińskiego 16-18
reprezentowanym przez :
Dyrektora Krakowskiego Teatru Scena STU

.....
zwanym dalej w treści „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
(nazwa, dokładny adres, imiona i nazwiska osób reprezentujących Wykonawcę)

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu na świadczenie usług porządkowych dla Krakowskiego Teatru Scena STU.

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: **Świadczenie usług porządkowych dla Krakowskiego Teatru Scena STU**

2. Zakres umowy obejmuje :

- a) wykonanie pełnego zakresu prac porządkowych na terenie Krakowskiego Teatru Scena STU określonego w załączniku **nr 1** do umowy (opisie przedmiotu zamówienia)
- b) realizację przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu i w przedłożonej przez Wykonawcę ofercie przetargowej
- c) wykonywanie niniejszej umowy z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca będzie wykonywał usługi sprzątania przy pomocy własnego sprzętu, narzędzi oraz własnych środków czystości niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wykorzystywane przez niego przy realizacji zamówienia środki czystości i materiały sanitarne są dopuszczone do obrotu i używania na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

Przedmiot umowy będzie zrealizowany w okresie od dnia 01 lutego 2021 do dnia 01 lutego 2022.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

1. Obowiązki Zamawiającego :

- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy obsługiwanego obiektu
- b) udostępnienie Wykonawcy nieodpłatnie trzech pomieszczeń z przeznaczeniem na zaplecze socjalno - bytowe i magazynowe w obsługiwanym obiekcie
- c) dokonywanie odbiorów wykonanych usług w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie
- d) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane zakresy usług na zasadach i w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie, na podstawie comiesięcznego protokołu
- e) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia powierzchni przeznaczonej do sprzątnięcia w miesiącu lipcu i sierpniu w sytuacjach okresowego wyłączenia części pomieszczeń z użytkowania np. podczas remontów, napraw, przerwy wakacyjnej. Wynagrodzenie Wykonawcy za miesiąc, w którym nastąpi ograniczenie powierzchni przeznaczonej do sprzątnięcia zostanie pomniejszone o 50%.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą
- b) ustalanie godzin i terminów wykonywania prac z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do sprawowania kontroli nad rzetelnością wykonywanych usług, o której mowa w § 4
- c) po zakończeniu prac wyłączenie urządzeń elektrycznych zagrażających bezpieczeństwu i zamknięcie sprzątniętych pomieszczeń, zgłaszanie uszkodzeń, zwłaszcza sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, oraz zwrot kluczy od pomieszczeń na portiernię
- d) zapewnienie osoby odpowiedzialnej za kierowanie wszystkimi pracami porządkowymi realizowanymi na terenie Teatru i ich koordynację
- e) zachowanie bez ograniczeń czasowych w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności zaś dotyczących rozkładu pomieszczeń oraz systemu zabezpieczeń, przyjmując do wiadomości, że informacje te stanowią tajemnicę Zamawiającego
- f) zwrot Zamawiającemu w terminie 1 dnia od dnia zakończenia realizacji umowy pomieszczeń przekazanych do dyspozycji Wykonawcy (pomieszczenia z przeznaczeniem na zaplecze socjalno - bytowe i magazynowe), w stanie niepogorszonym, za wyjątkiem zużycia wynikającego z normalnego korzystania z pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie znajdujące się w pomieszczeniach przeznaczonych do sprzątnięcia z tytułu jego uszkodzenia lub zniszczenia. Odpowiedzialność ta rozciąga się również na przedmioty przeznaczone do mycia, odkurzania np. szyby okienne, parkiety, wykładziny podłogowe, meble itp.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zaginione (skradzione) z pomieszczeń sprzątniętych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia (kradzieży) mienia znajdującego się w pomieszczeniach sprzątniętych, każda ze Stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę celem sporządzenia odpowiednich protokołów stwierdzających rodzaj i wysokość zaistniałych szkód ze wskazaniem osób odpowiedzialnych za zdarzenie.

§ 4

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Ze strony Wykonawcy do nadzoru i bieżącej współpracy w zakresie realizacji umowy upoważniony jest tel.
2. Ze strony Zamawiającego do nadzoru i bieżącej współpracy w zakresie realizacji umowy upoważniony jest tel.
3. Osoby wskazane powyżej upoważnione są do podpisywania protokołów, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie zł :), w tym podatek „VAT” =% w kwocie zł (słownie zł), wynikające z oferty Wykonawcy stanowiącej **zał. nr 2** do niniejszej umowy.
2. Za powierzchnie nieposprzątane przez Wykonawcę jak i za powierzchnie wyłączane przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 2 umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie przysługiwało.
3. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy są możliwe w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie rozporządzenia określającego minimalne wynagrodzenie za pracę oraz minimalną stawkę godzinową (Na dzień podpisania umowy obowiązuje ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r. Dz.U.2020.1596).

§ 6 FORMY I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w okresach miesięcznych zgodnie z załączoną ofertą.
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za świadczenie usług utrzymania czystości **miesięcznie kwotę:**
NETTO: zł (słownie złotych:)
VAT: % tj. złotych
BRUTTO: zł (słownie złotych:)
 3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac, sporządzany przez osoby upoważnione do nadzoru w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego wskazane w § 4 umowy, w ostatnim dniu fakturowanego miesiąca z uwzględnieniem reklamacji weryfikowanych w każdym dniu usługi przez te osoby,
 4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie do 5 dni od potwierdzenia wykonania prac protokołem odbioru prac.
 5. Należności z tytułu wystawianych przez Wykonawcę faktur będą przez Zamawiającego regulowane w formie przelewu w terminie 14 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu, na konto Wykonawcy w **Banku**
nr. konta.....
- Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP nr: 677-19-34-376.
 7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr:.....
oraz
REGON nr:

§ 7 **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 100000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) – kserokopia polisy stanowi **zał. nr 3** do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż **100 000,00 PLN**.
3. W przypadku, gdy w czasie trwania umowy utraci ważność polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu jej ważności do dostarczenia aktualnego dokumentu pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej ustalonej w § 8 ust. 6 pkt c.

§ 8 **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKWIENIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Stwierdzone podczas bieżącej kontroli nietykwienie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy niezwłocznie telefonicznie lub faxem oraz potwierdzi na piśmie.
2. Każdorazowo po wyjaśnieniu przyczyn i potwierdzeniu nietykwienia lub nienależytego wykonania umowy spisany zostanie protokół.
3. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się, pomimo prawidłowego zawiadomienia, na spotkanie w celu wyjaśnienia przyczyn i potwierdzenia nietykwienia lub nienależytego wykonania umowy albo odmówi podpisania protokołu, Zamawiający zamieści odpowiednią adnotację o tym fakcie w protokole.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 2 będzie podstawą naliczenia kary umownej.
5. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za nietykwienie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy stanowią kary umowne.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za każdy dzień nietykwienia przedmiotu umowy w wysokości 2000zł
 - b) za każdy dzień nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1000zł
 - c) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości umowy brutto ustalonej w § 5 ust. 1
 - d) w razie wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę bez ważnego powodu - w wysokości 10% wartości umowy brutto ustalonej w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto ustalonego w § 5 ust.1 umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrącania kwot z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku **rażących** zaniedbań Wykonawcy przy realizacji umowy.
11. Przez rażące zaniedbania o których mowa w ust.10 rozumie się:
 - a) nietykwienie czynności określonych w zał. nr 1 do umowy lub wadliwe ich wykonanie (strony zgodnie przyjmują, iż 3 - krotne pisemne stwierdzenie przez osobę uprawnioną do nadzoru i bieżącej współpracy po stronie Zamawiającego w zakresie realizacji umowy zaistnienia tego faktu)

- b) niewywiązywanie się z wykonania przedmiotu umowy przez kolejne 2 dni
- c) ujawnianie w jakikolwiek sposób (w tym pośrednio) i w jakiegokolwiek formie informacji o których mowa w § 3 ust. 3 pkt e umowy
- d) brak polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności, o której mowa w § 7 umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi: ogłoszenie o przetargu oraz oferta przetargowa Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :

Załączniki:

Opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 1).

Oferta Wykonawcy (zał. nr 2).

Polisa (zał. nr 3).