

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje sprzątanie pomieszczeń Krakowskiego Teatru SCENA STU w Krakowie z podziałem na trzy strefy:

- strefa codziennego serwisu 8 godzinnego w godzinach(6:00-14:00)
- strefa serwisu nadliczbowego wynikającego z potrzeb repertuarowych Teatru, średnia ilość spektakli w sezonie to 235, w tym 3 premiery, włącznie ze spektaklami oraz próbami w soboty i niedziele
- strefa serwisu 4 godzinnego na zasadach hotelowych w godzinach 10<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku oraz strefa serwisu 2 godzinnego na zasadach hotelowych w godzinach 12<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> w soboty, niedziele i święta

## ZAKRES USŁUG

### 1. Sprzątanie powierzchni biurowych:

#### PODZIAŁ SPRZĄTANIA:

- codzienne (biura, dwa sanitariaty, kuchenka, korytarz II p.)
- okresowe (mycie okien raz na kwartał, szorowanie korytarza raz na kwartał)

### 2. Sprzątanie powierzchni sceny, foyer oraz zaplecza sceny i garderób

#### PODZIAŁ SPRZĄTANIA:

- codzienne (scena, foyer Teatru, ubikacje dla publiczności, garderoby, zaplecze sceny w tym korytarz i ubikacja do działu elektryczno -akustycznego)
- okresowe: (akrylizacja (nabłyszczenie chemiczne) foyer, mycie okien w garderobach, mycie fliz w ubikacjach, klatka schodowa budynku nr 16, powierzchnia chodnika przed budynkiem nr 16)

### 3. Sprzątanie pomieszczeń mieszkań służbowych - Pokoje Gościnne

- codzienne : sprzątanie poszczególnych pokoi wraz z łazienkami (mycie i dezynfekcja wszystkich pomieszczeń sanitarnych wraz z urządzeniami) w zależności od wskazań osoby zarządzającej pokojami służbowymi, mycie korytarza wraz z kuchenką oraz klatką schodową od I piętra. do strychu.
- okresowe : mycie lodówki, mycie okien.

**A. ZAKRES I CZĘSTOTLIWOŚĆ PRAC** (dotyczy utrzymania czystości w pomieszczeniach Krakowskiego Teatru Scena STU w Krakowie)

#### W zależności od potrzeb repertuarowych

- Sprzątanie powierzchni sceny, foyer Teatru, ubikacji dla publiczności, garderób, zaplecza sceny, oraz chodnika przed bud. Teatru w zależności od potrzeb repertuarowych Teatru, jak i imprez okolicznościowych

#### CODZIENNIE

##### **Mycie i dezynfekcja wszystkich pomieszczeń wraz z urządzeniami**

- mycie urządzeń sanitarnych (umywalki, zlewy, WC, suszarki, ewentualne mycie fliz w tych pomieszczeniach itp.)
- odkurzenie (oczyszczanie plam z wykładzin), mycie podłóg /powierzchnie zmywalne/;
- opróżnianie pojemników na śmieci:
  - usuwanie worków z odpadami;
  - oczyszczenie pojemników wewnątrz i na zewnątrz;
  - uzupełnianie nowych worków.
- oczyszczenie powierzchni biurek, stołów, szaf, szafek, kaloryferów, parapetów itp.(zmywanie na mokro i wytarcie do sucha)
- oczyszczanie powierzchni krzeseł (części twarde - jw.)

oczyszczanie z kurzu ram obrazów, tablic, lamp na biurkach, kinkietów, aparatów telefonicznych i sprzętu komputerowego;

- zmycie na mokro i wytarcie do sucha drzwi, klamek, futryn, poręczy;
- mycie luster, powierzchni szklanych;
- w trakcie trwania dyżurów utrzymywanie czystości na bieżąco: WC, łazienki, foyer, korytarze;
- sprząatanie klatki schodowej / wejście nr 16/ od poziomu I pietra do wejścia na strych
- uzupełnienie mydła w płynie w dozownikach na mydło ,
- uzupełnienie papieru toaletowego i ręczników papierowych w pojemnikach według potrzeb
- sprząatanie wejścia głównego do Teatru, bramy nr 16 wraz z klatką schodowa do wysokości I piętra
- sprząatanie obszaru chodnika przed budynkiem w zakresie nr 16 al. Krasieńskiego
- utrzymanie porządku przy kontenerach na śmieci.

#### TYGODNIOWO

- czyszczenie i polerowanie wszelkich wymagających tego części mebli i wyposażenia;
- mycie gablot reklamowych przed drzwiami wejściowymi do budynku.
- mycie korytarza do działu elektryczno -akustycznego.

#### MIESIĘCZNIE

- gruntowne oczyszczanie mebli tapicerowanych odkurzaczem;
- gruntowne mycie podłóg /powierzchnie zmywalne/
- mycie ścian zmywalnych do 1,70 m;
- mycie gablot reklamowych przed wejściem do budynku (duże witryny reklamowe)
- odkurzanie i mycie podłóg powierzchni magazynowej (poddasze)

#### KWARTALNIE

- mycie lamp sufitowych;
- generalne mycie i odkurzanie ścian powyżej 1,70 m;
- mycie wszystkich okien w pomieszczeniach Teatru wraz z ramami.

#### **B. MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ OFERENTA**

- worki małe i duże: na odpady
- środki do mycia i dezynfekcji oraz środki zapachowe
- środki myjąco - dezynfekujące do sanitariatów
- pozostałe środki myjąco - czyszczące
- środki do konserwacji i nabłyszczania podłóg, które powinny być antypoślizgowe.
- piasek, sól.
- maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania usługi

#### **C. MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

- mydło w płynie
- papier toaletowy
- ręczniki papierowe

#### ROZBICIE Metrażowe

- Pomieszczenia Biurowe -611 m<sup>2</sup>
- Scena ,foyer, garderoby, wc. 528,5 m<sup>2</sup>
- Klatka schodowa, chodnik przed budynkiem nr 16,48 m<sup>2</sup>
- Brama nr 16 i klatka schodowa do wysokości II piętra 30,25 m<sup>2</sup>
- Klatka schodowa od II piętra do strychu 42 m<sup>2</sup>
- Pokoje gościnne IIIp. wraz z łazienkami 263 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia magazynowa - 135m<sup>2</sup>-strych
- Powierzchnia Patio -71m<sup>2</sup>

**RAZEM**

**1.657,75 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia okien - 330 m<sup>2</sup>

Powierzchnia luster i szyb - 25,5 m<sup>2</sup>

### **Ogólne uwagi dodatkowe uzupełniające przedmiot ofert.**

1. Zamawiający może pomniejszyć koszt usługi w danym miesiącu o metraż pomieszczeń wyłączonych z eksploatacji (np. przerwa urlopową, remont, malowanie); w szczególności dotyczy to okresu od 01 lipca do 31 sierpnia każdego roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania na własny koszt środków zapachowych.

#### **Uwaga!**

**Zamawiający szczególnie uczula Oferentów na następujące prace porządkowe, szczególnie ważne ze względu na charakter pracy Teatru, które mogą skutkować nieprzyjemnymi dla Oferenta karami finansowymi:**

- takie ustalenie czasu pracy pracownika zabezpieczającego spektakle oraz próby aby odpowiednio przed danym spektaklem czy próbą przygotowana była zarówno scena jak i zaplecze oraz foyer Teatru wraz z toaletami dla publiczności.
- nieustanna likwidacja nieprzyjemnych zapachów w toaletach,
- utrzymanie w jak najlepszym stanie marmurów (refleks świetlny) oraz lastrykowych schodów na klatkach,
- utrzymanie czystości przed budynkiem (przy głównym wejściu) oraz w głównej części Foyer Teatru która stanowi ciąg komunikacyjny, szczególnie w dni deszczowe i zimowe (opady śniegu).

**Przed złożeniem oferty wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z charakterem pracy Teatru oraz powinien dokonać wizji pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnia;**

Wszystkie używane do realizacji zamówienia środki czystości powinny, skutecznie czyścić zabrudzone powierzchnie, odpowiednie do danego rodzaju powierzchni. Oferent winien stosować środki zapachowe o trwałości co najmniej 72 godzinnej. Stosowane środki i sprzęt musi cechować **najwyższą** jakość a Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia takiej ilości osób sprzątających, aby zapewnić rzetelne wykonywanie wszystkich w/w czynności.

Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie z przeznaczeniem na zaplecze socjalno-bytowe i magazynowe.