

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Remont foyer, łazienek dla widzów, klatki schodowej i przedsionka przed toaletami, przygotowanie szybu windy i studzienki zaworu zwrotnego kanalizacji oraz pomieszczeń działu handlowego i biur na potrzeby Krakowskiego Teatru Scena STU w budynku przy al. Krasińskiego 16 – 18.

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

### 1. Dane ogólne

#### 1.1 Nazwa i miejsce inwestycji

Remont foyer, łazienek dla widzów, klatki schodowej i przedsionka przed toaletami, przygotowanie szybu windy i studzienki zaworu zwrotnego kanalizacji oraz pomieszczeń działu handlowego i biur na potrzeby Krakowskiego Teatru Scena STU w budynku przy al. Krasińskiego 16 – 18.

#### 1.2 Inwestor:

KRAKOWSKI TEATR SCENA STU, 30-101 Kraków, al. Krasińskiego 16-18

#### 1.3 Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora wraz z wytycznymi programowymi,
- inwentaryzacja niezbędnych pomieszczeń w zakresie niezbędnym do projektowania opracowana w kwietniu 2020 r.

#### 1.4 Podstawowe dane techniczne:

- powierzchnia użytkowa foyer wraz z szybem windowym po obrysie posadzki – 212,44 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa toalet dla publiczności, przedsionek przed toaletami wraz ze schodami i piwnic – 69,4 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biur przy open space - 66 m<sup>2</sup>
- powierzchnia opec space wraz z złącznikiem – 53,8 m<sup>2</sup>

### 2. Zakres prac remontowo – budowlanych:

#### 2.1 Część pierwsza:

##### FOYER

- Malowanie ściany + sufity - 520m<sup>2</sup>
- Mocowanie sztukaterii sufitowej - 102 mb
- Uzupełnienie sufitu podwieszanego - zabudowa o wym. 145x32 cm, h=30 cm
- Wkucie w ściane rurki z wodą - dł. 21 cm
- Skucie gresu - pow. 22 m<sup>2</sup>
- Położenie kamienia - pow. 22 m<sup>2</sup>

- Wymurowanie ścianki h=120 cm dł. 5,5m
- Wymurowanie ściany h=290 cm dł. 80 cm
- Usunięcie fragmentu zabudowy - wym. 102x30 cm gr. 5 cm
- Usunięcie fragmentu stopnia - wym. 35x30 cm h=16 cm
- Zmiana opraw lamp - 27 szt.
- Pkt świetlne do przesunięcia - 7 szt.
- Pkt świetlne do likwidacji - 7 szt.
- Głośniki do przesunięcia - 7 szt.
- Wyprowadzenie nowych pkt świetlnych - 10 szt.
- Gładź na ścianie (usunięcie "baranka") - 18,5 m<sup>2</sup>
- Przesunięcie grzejnika

#### ŁAZIENKI DLA WIDZÓW, KLATKA SCHODOWA, PRZEDSIONEK PRZED TOALETAMI

- Ściany do usunięcia - 38 m<sup>2</sup>
- Ściany do postawienia - 46,8 m<sup>2</sup>
- Skucie starego gresu -
- Ściany toalet - 113,5 m<sup>2</sup>
- Posadzki + schody - 66,65 m<sup>2</sup>
- Położenie nowego gresu - płytki 120x60 cm
- Posadzki + schody - 66,65 m<sup>2</sup>
- Ściany - 61,5 m<sup>2</sup>
- Montaż luster - 7szt; Lustra wklejane-zakup, dostawa i montaż:
  - a) Wc damska: rozmiar lustra- 419cm X 100cm + 86cm X 100cm
  - b) Wc męska: rozmiar lustra- 233cm X 100cm
  
- Malowanie
- Sufity i ściany łazienek - 70 m<sup>2</sup>
- Sufity i ściany przedsionka - 51 m<sup>2</sup>
- Sufity i ściany klatki schodowej - 39 m<sup>2</sup>
- Tapeta - ściany w łazienkach - 19 m<sup>2</sup>

- Gładź (zerwanie starej okładziny) ściany -
- Klatka schodowa - 28 m2
- Przedsiónek - 41,8m2
  
- Sufity podwieszane - 46,87 m2
- Nowe pkt hydrauliczne
- Umywalki - 9 szt.
- Miski + stelaże podtynkowe - 6 szt.
- Pisuary - 4 szt.
- Przesunięcie grzejnika - 2 szt.
- Montaż suszarek do rąk - 7 szt.
- Montaż dozowników do mydła - 10 szt.
- Montaż uchwytów na papier toaletowy - 6 szt.
- Sztukateria na ścianach łazienek - 50 mb
- Sztukateria na ścianach przedsiönka i schodów - 22,6 mb
- Projektowane pkt świetlne - 41 szt.
- Gniazda - 8 szt.

#### PIWNICA - PRZYGOTOWANIE POD SZYB WINDOWY

- Usunięcie ścian - 6,5 m2
- Nowe ściany - 11,2m2
- Poszerzenie otworu w stropie - 1,3 m2
- Wykucie, przygotowanie i zabezpieczenie podszybia windy zgodnie z wytycznymi producenta - 2,4 m2
- Zabezpieczenie izolacji budynku - 6,25 mb
- Naprawa podłogi po wyburzeniu ściany

#### BIURO PRZY OPEN SPACE

- Malowanie ścian i sufitów (gabinet, pokój, łazienka wc) - 136,75 m2
- Skucie płytek istniejących ściany i posadzka
- Łazienka - 14,3 m2
- WC - 7,5 m2

- Położenie nowych płytek
- łazienka - 11,14 m<sup>2</sup>
- WC - 4,38 m<sup>2</sup>
- Montaż brodzika
- Montaż umywalki
- Montaż stelaża podtynkowego
- Montaż miski wiszącej
- Montaż baterii

#### OPEN SPACE

- Punkty elektryczne - 18 szt.
- Oświetlenie - 11 pkt.
- Sufit podwieszany - 8,7 m<sup>2</sup> h= 20 cm, 34,7 m<sup>2</sup> h=15 cm wraz z montażem izolacji termicznej
- Malowanie ścian i sufitów - 181,4 m<sup>2</sup>
- Montaż sztukaterii - 24,5 mb

#### 2.2 Część druga:

Komplet rysunków technicznych w skali 1:50 i 1:100 – załączniki pdf 1-25.

Arch. Katarzyna Wójtowicz